

Кваліфікаційний сертифікат

Серії AP № 003555

Примірник № (_____)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення цеху з виробництва будівельних матеріалів, кадастровий номер: 2124880300:10:014:0021, за межами населеного пункту, на території Баранинської сільської ради, Ужгородського району
Замовники: Ужгородська РДА

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ,
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Директор _____

В.І.Віровбал

Г А П _____

Архітектор В.І.Віровбал

Ужгород – 2020



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка (№арк.)
1	2	3
	Титульний аркуш	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	
Серія <u>АР № 003555</u>	Кваліфікаційний сертифікат	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
[Адрес електронної пошти організації]	Розпорядження Ужгородської районної державної адміністрації від 18.03.2020 р. № 884, Ужгородського району, Закарпатської області	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	
	1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	
	1.1. Містобудівна оцінка території	
	1.2. Кількість будівель	
	1.3. Обсяги капітального будівництва	
	2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ	
	2.1. Зонування території	
	2.2. Зовнішній благоустрій та озеленення	
	2.3. Організація дорожнього руху	
	3. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ	
	3.1. Інженерна підготовка території	
	3.2. Заходи з охорони навколишнього середовища	
	3.3. Інженерне забезпечення території	
	3.3.1. Водопостачання	
	3.3.2. Протипожежні заходи	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

	3.3.3. Каналізація	
	3.3.4. Теплопостачання	
	3.3.5. Газопостачання	
	3.3.6. Електропостачання	
	4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	
	5. ДОДАТКИ	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ	
	1	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту(району)	
	2	План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500	
	3	Проектний план. План червоних ліній М 1:500	
	4	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500	
	5	Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
	6	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ.



Головний архітектор проекту

В.Й.Віровбал

Ужгород - 2020 р

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

ПОГОДЖУЮ:

ТЗОВ «НАША СПАДЩИНА»

Директор



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Замовник:

[Дата публікації]

Представник Ужгородської РДА
Голова державної адміністрації В. Дворський

2020 р

Завдання на проектування

на розробку містобудівної документації

«Детальний план території для розміщення цеху з виробництва будівельних матеріалів, кадастровий номер: 2124880300:10:014:0021, за межами населеного пункту, на території Баранинської сільської ради, Ужгородського району»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	2	3
1	Підстава для проектування	1. Розпорядження Ужгородської районної державної адміністрації від 18.03.2020 р. № 884, Ужгородського району, Закарпатської області «Про надання дозволу на розробку детального плану території на території Баранинської сільської ради» 2. Завдання на проектування. 3. Топографо-геодезична зйомка М1:500
2	Замовник розроблення детального плану	Ужгородська РДА
3	Розробник розроблення детального плану	архітектор Віровбал В.Й. кваліф. сертифікат АА № 003555
4	Строк виконання детального плану	Три місяці
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	В один етап. Одностадійне. Детальний план території
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	I - IV – квартал 2019 року
7	Мета розроблення детального плану	- деталізація архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування будівель на території Баранинської сільської ради - аналіз існуючої забудови: - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з будівельними нормами та

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Пов. № ориг.	
Підпис і дата	
Зам. інв. №	

		санітарно-гігієнічними нормами; - розробка варіанту планувальної структури та встановлення червоних ліній вулиць; - визначення параметрів забудови земельної ділянки;
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту; План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500; Проектний план . План червоних ліній 1:500; Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:500; Схема інженерних мереж , споруд і використання підземного простору М 1:500; Вище наведені схеми суміщено з детальним планом території. Креслення поперечних профілів вулиць М1:100;
9	Склад текстових матеріалів	Завдання на проектування, Пояснююча записка. Висновок.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно п. 6.1.19 (додатку В) ДБН Б.1.1-14:2012;
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів.	Врахувати попереднє проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; Передбачити організацію транспортногo і пішoхідногo руху по проектній території;
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Згідно п. 7.1 ДБН Б.1.1-14:2012.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником у т.ч. топогеодезична основа	1. Завдання на проектування. 2. Розпорядження Ужгородської районної державної адміністрації від 18.03.2020 р. № 884, Ужгородського району, Закарпатської області 3. Топографo-гeодезична зйомка М1:500;
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Запроекувати та погодити з замовником проект детального плану території «Детальний план території для розміщення цеху з виробництва будівельних матеріалів, кадастровий номер: 2124880300:10:014:0021, за

		межами населеного пункту, на території Баранинської сільської ради, Ужгородського району»
15	Вимоги щодо державних інтересів	З урахуванням державних і регіональних інтересів
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбаченою
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявністю)	Не передбачено
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Згідно п. 7.6 ДБН Б.1.1-14:2012
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Згідно діючих норм та вимог
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Згідно діючих норм та вимог
21	Додаткові вимоги	Не передбачено.

Примітка: невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного органу містобудування та архітектури.

Розробив, генеральний проектувальник

М.П.

(Підпис)

Головний архітектор проекту
(сертифікат АА №003555)

В. Віровбал

(ПІБ)

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської районної державної адміністрації, головний архітектор району

М.П.
(Підпис)

Г.М. Денис

(ПІБ)

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

ПЕРЕДМОВА

Проект детального планування території виконаний з метою для будівництва та обслуговування інших будівель виробничої забудови на земельній ділянці з кадастровим номером: 2124880300:10:014:0021, які знаходяться на території Баранинської сільської ради, за межами населеного пункту орієнтовною площею 0,5379 га, Ужгородського району, Закарпатської області, та перспективним розширенням, розміщення виробничих будівель та споруд на існуючій території, проведення благоустрою території, деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування необхідних виробничих будівель та споруд для нормального функціонування комплексу на існуючій території кадастрові номер 2124880300:10:014:0021 розташованої на території Баранинської сільської ради, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.

Детальний план території на території Баранинської сільської ради, Ужгородського району ГАПом Віровбал В.Й. сертифікат серія АР № 003555 від 01.12.2016 р. розроблений на підставі таких даних:

- завдання на проектування
- Розпорядження Ужгородської районної державної адміністрації від 18.03.2020 р. № 884, Ужгородського району, Закарпатської області «Про надання дозволу на розроблення детального плану території;
- топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань, виконаних у М 1:500 в 2019 році;
- вкопіровка з генплану населеного пункту с. Баранинці.

В проєкті враховані вимоги ст. 17, 19, 20, 21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 N 290, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під територію забудови для розміщення будівель громадських та релігійних організацій.

Земельна ділянка, орієнтовною площею 0,5379 га знаходиться за межами населеного пункту, в умовах існуючої забудови, що склалася на території Баранинської сільської ради, Ужгородського району.

На даний час земельна ділянка частково забудована.

Детальний план території розроблений для будівництва в III- Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- розрахункова температура найбільш холодної доби -24°C ;
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,8 м;
- кліматичний район – III-Б;
- рельєф території - спокійний;
- сейсмічність ділянки - 7 балів.

Снігове навантаження (згідно п. 8 ДБН В.1.2-2006):

- граничне розрахункове значення:
 $S_m = \gamma_{fm} S_0 C = 1,14 \times 1490 \times 0,9 = 1528,74 \text{ Па}$
- експлуатаційне розрахункове значення:
 $S_c = \gamma_{fc} S_0 C = 0,88 \times 1490 \times 0,9 = 1180,08 \text{ Па}$
- квазіпостійне значення:
 $S_{rp} = (0,4 S_0 - S) C = 0,88 \times 1490 \times 0,9 = 1180,08 \text{ Па};$

де γ_{fm} – коефіцієнт надійності за граничним значенням снігового навантаження;
 S_0 – характеристичне значення снігового навантаження (в Па);

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

C – коефіцієнт, що визначається за формулою: $C = \mu C_e C_{alt}$;

де μ – коефіцієнт переходу від ваги снігового покриву на поверхні ґрунту до снігового навантаження на покрівлю;

1.2. Кількість будівель

Прогнозована кількість запроектованих будівель розрахована на основі площі території, відведеної під забудову:

- на ділянках, передбачених для проведення будівництва з розміщенням виробничих будівель на існуючій земельній ділянці розміщено головний виробничо побутовий корпус, господарські та підсобні будівлі. При в'їзді на територію розміщено КПП, автостоянки. Окрім того на території розміщені навіси, альтанки, та трансформаторна підстанція.

1.3. Обсяги капітального будівництва

1.3.1. Облаштування та будівництво будівель громадських та релігійних організацій.

Площа ділянки згідно з завданням на проектування обмежена -0,5379 га.

Передбачено реконструкція існуючої адміністративно-побутової двох поверхової будівлі II ступеня вогнестійкості.

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

2.1. Зонування території

Планувальна організація території зумовлена, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Врахування всіх природних та інженерно-технічних чинників дало змогу закласти адміністративне утворення оптимальних розмірів з додержанням вимог щодо їх площі та функціонального призначення. Територія існуюча на якій сформовано основні чотири зони. перша - адміністративно-побутова зона, друга - відпочинкова зона, третя - господарська зона.

2.2. Зовнішній благоустрій та озеленення

З метою формування завершеного архітектурно-художнього ансамблю існуючої забудови передбачається обладнання території інженерними комунікаціями та її благоустрій, озеленення території та освітлення, встановлення контейнерів для сміття.

2.3. Організація дорожнього руху

На території комплексу запроектовано облаштувати нові проїзди для спеціалізованого транспорту, нових автостоянок в районі КПП, облаштування пожежного виїзду з території. Запроектовано периметральний об'їзд навколо адміністративно-побутового корпусу. Забезпечено вільний під'їзд з майданчиком для розвороту пожежних машин до запроектованого пожежного резервуара 1000м³, її використовують як пожежну водойму для дозаправки пожежних машин. Категорію вулиць і доріг призначити відповідно до класифікації таблиці 7.1 ДБН 360-92**, вулиці і проїзди місцевого значення. На території комплексу передбачено проїзд на територію господарського двору шириною 6,0м, всі інші проїзди запроектовано шириною 5,0м і 4,0м. Запроектовано пішохідні доріжки на території спортивного майданчику.

Розрахункова швидкість транспорту по території прийнята 5 км/год.

3. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

3.1. Інженерна підготовка території

Схему інженерного підготовлення території розроблено на основі топографічної зйомки. Суцільні горизонталі проведені через 0.5м. Система висот Балтійська. Система координат УСК-2000.

Інженерне підготовлення території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території на території Баранинської сільської ради, Ужгородського району, вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Рельєф місцевості по території рівномірний, з ухилом ділянки з південного заходу на північний схід, без значного ухилу по ділянці.

Схему інженерного підготовлення території було виконано за принципом максимального збереження існуючого рельєфу, для зменшення об'ємів робіт при будівництві.

Проектом інженерного підготовлення території було передбачено відведення дощових та сніготалих вод, на прилягаючий рельєф і влаштування проїзних частин по ділянці. Передбачено укладання бордюрного каменю та плитки тротуарної, для захисту кромки проїзної частини і запобігання руйнування її від дії транспортних засобів. В місцях перетину проїзних частин з канавою, необхідно передбачати водоперепускні залізобетонні труби, діаметр та довжини яких визначаються згідно розрахунків на послідуєчих стадіях проектування.

Поздовжні ухили проїзду запроєктовано в межах від 2‰ до 3‰.

Поперечні профілі проїзду запроєктовані вуличного типу (з бордюром) шириною полоси проїзної частини 4,0 м., 5,0м.

3.2. Заходи з охорони навколишнього середовища

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод території, проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, на полігони зберігання побутових відходів.

Передбачається висадка зелених насаджень на території ділянки для озеленення території вулиць.

3.3. Інженерне забезпечення території

Розділ виконаний у вигляді схеми, де подані принципові рішення інженерного забезпечення території.

3.3.1. Водопостачання

Існуючий стан

На час складання проекту, існуюча забудова в с. Баранинці забезпечена централізованою системою водопостачання. Водопостачання локальне від власної існуючої арт. свердловини.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Проектні пропозиції

Проектом передбачено проведення центрального водопроводу, шляхом підключення до внутрішнього водогону, діаметр труби - 52мм.

3.3.2. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки будівель, що проектуються, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м. Чоп.

На проектній території запроєктовано два пожежні гідранти.

Пожежне водопостачання передбачено з існуючої водойми .

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території, що проектується, та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 5 та 6 СНиП 2.04.02-84. Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Внутрішнє пожежогасіння будівлі існуюче (СНиП 2.04.01-85, пункт 6.5).

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (пункт 2.24 СНиП 2.04.02-84, пункт 6.10 СНиП 2.04.01-85).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі пропонується використовувати об'єм води розміщений у пожежній водоймі загальним об'ємом 100.0м³. На подальших стадіях проектування пропонується перевірити достатність їх ємностей. При необхідності передбачити реконструкцію чи будівництво нових.

3.3.3. Каналізування

Існуючий стан

На час складання проекту, існуюча проектна територія забудована, територія Баранинської сільської ради за межами населеного пункту, забезпечена централізованою системою каналізування. Мережа каналізації проектної території локальна, існуюча. Очисні споруди локальні типу Біотал - існуючі.

Проектні пропозиції

Проектом пропонується влаштування малих локальних очисних споруд, локальна система каналізування.

3.2.4. Теплопостачання

Проект теплопостачання запроєктованих будівель на існуючій території замовити в проектній організації з відповідною ліцензією.

3.2.5. Газопостачання

На час складання проекту забудова на, територія Баранинської сільської ради за межами населеного пункту, Ужгородського району, забезпечена централізованою системою газопостачання.

3.2.6. Опалення

Проект опалення будівлі від твердопаливного котла замовити в проектній організації з відповідною ліцензією, попередньо узгодивши з власником існуючої будівлі вид опалення.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Основними заходами з економії тепла є:

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

- надійна і безпечна робота системи теплопостачання території – подавання твердого палива пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД теплового обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи теплопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого тепла на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат тепла на опалення, за рахунок застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного теплового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

3.2.6. Електропостачання

Мережа зовнішнього електропостачання існуюча. Проект електропостачання території замовити в проектній організації з відповідною ліцензією.

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Ділянка
1	2	3	4
1.	Площа території (орієнтовно)	га	0,5379
2.	Кількість будівель	шт.	4
3.	Площа асфальтного покриття	га	0,4020
4.	Відкрита автостоянка	Маш-місце	8
5.	Озеленення території	м ²	120.0
6.	Площа забудови	га	0,0764
7.	Відсоток забудови	%	25

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.03.2020

Ужгород

№ 224

*Про надання дозволу на розроблення детального плану
території*

Відповідно до статей 6 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 16 і 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, розглянувши заяву громадянина Дудаша Олександра Степановича 06.02.2020:

1. Надати дозвіл громадянину Дудашу Олександру Степановичу на розроблення детального плану території для розміщення цеху з виробництва будівельних матеріалів, за межами населеного пункту, на території Баранинської сільської ради.

2. Розроблений детальний план території в установленому порядку подати на затвердження у райдержадміністрацію.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Мацко Х.К.

Голова державної адміністрації

Вячеслав ДВОРСЬКИЙ



				<p>Детальний план території для розміщення цеху з виробництва будівельних матеріалів, за межами населеного пункту, на території Баранинської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області</p>				
Зм.	Нілк.	Арк.	№ арк.	Директор	Детальний план території	Стадія	Арк.	Листів
ГАП	Віровбал			Регістраційний №3555	Детальний план території	ДПТ	6	6
<p>Характер розташування земельної ділянки у планувальній структурі забудови населеного пункту М 1:5000</p>						<p>Сертифікат АА 003555 ТОВ "Наша спадщина"</p>		

