

ДОВІДКА

про громадське обговорення детального плану території
«Для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку,
господарських будівель і споруд в с. Сторожниця, урочище «Чонкаш»
Ужгородського району»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року повідомляємо наступне.

Відомості про оприлюднення документів, які стосуються стратегічної екологічної оцінки:

1.1. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території «Для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Сторожниця, урочище «Чонкаш» Ужгородського району» оприлюднена 21 січня 2019р. на офіційному сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rajrada.gov.ua>.

1.2. Громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розпочато 21 січня 2019 року та завершено 05 лютого 2019 року. Протягом строку громадського обговорення до Заяви коментарі та зауваження не надходили.

2. Повідомлення про оприлюднення детального плану території «Для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Сторожниця, урочище «Чонкаш» Ужгородського району» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, оприлюднено на офіційному веб-сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rajrada.gov.ua> 23 вересня 2019 року.

2.1. Повідомлення про оприлюднення детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку опубліковано в газеті «РІО» від 28

вересня 2019р. № 39 (1120) та в газеті «Новини Закарпаття» від 28 вересня 2019 року №39 (4847).

3. Проект детального плану території та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, надані на розгляд громадськості, розміщувалися у місцях, доступних для громадськості: Сторожницька сільська рада за адресою: 89421, Закарпатська обл., Ужгородський район, с.Сторожниця, вул.Шевченка, 8, тел. (0312) 73-21-19.

4.Громадське обговорення проекту містобудівної документації території «Для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Сторожниця, урочище «Чонкаш» Ужгородського району» та Звіту із стратегічної екологічної оцінки розпочато 23 вересня 2019 року та завершено 25 жовтня 2019 року.

5. 08 жовтня 2019 року о 15:00 годині у приміщенні Сторожницької сільської ради проведені громадські слухання з презентацією та експонуванням проекту детального плану території.

Про час та дату проведення громадських слухань громадськість була повідомлена у повідомленні про оприлюднення документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку шляхом розміщення його в газеті «РІО» від 28 вересня 2019р. № 39 (1120) та в газеті «Новини Закарпаття» від 28 вересня 2019 року №39 (4847).

Учасників громадського слухання ознайомили із основними кресленнями території щодо якого розроблено проект Детального плану території, з техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

В ході громадського слухання було доведено до громадськості вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо необхідності врахування зауважень та пропозицій громадян до визначених об'єктів стратегічної екологічної оцінки до проекту Детального плану території.

За період з 23 вересня 2019 року по 25 жовтня 2019 року включно до Сторожницької сільської ради не надійшло жодного звернення від громадськості до проекту Детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту Детального плану території.

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

Таблиця 1

№ з/ п	Автор зауважень /пропозицій/ юридична або фізична особа	Редакція частини проекту ДДП/ Звіту про СЕО, до якого висловлюється зауваження/ пропозиції	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або оґрунтовано відхилено)	Обґрунтування, *
До проекту ДДП зауважень не поступало					
До звіту про СЕО зауважень не поступало					

Додаток: протокол громадського слухання від 08.10.2019р.

Сільський голова



В.П.Сіка

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ
«Для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку,
господарських будівель і споруд в с. Сторожниця, урочище «Чонкаш»
Ужгородського району»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/ Звіту про СЕО, до якого висловлюється зауваження/ пропозиції	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або огрунтовано відхилено)	Обгрунтування *
До проекту ДДП зауважень не поступало					
До звіту про СЕО:					
1	Департамент екології та природних ресурсів	Зміст та осн.цілі ДДП, його зв'язок з ін. документами державного планування	Деталізувати ТЕО та надати інформацію про відповідність ДПТ генплану	Інформація наведена у п. 2.1	враховано
2	Департамент екології та природних	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДДП не буде затверджено	Аналіз можливих соц.наслідків; Відсоток забудови з/д; Показники щільності забудови; Відстань у всіх напрямках від планової забудови до існуючих об'єктів і т.д. Цілі проекту та очікуваний економічний ефект Надати відомості щодо категорії та якості ґрунтів	Наслідків не очікується; Інформація наведена у розділі додатково Буд-во житл.будинків покращить соц-економ. становище населення. Наведено у Звіті, розділ 3	Частково враховано

3	ресурсів	<p>Екологічні проблеми, у т. ч. ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного шанування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом</p>	<p>Зазначити відношення з/д для містобудівних потреб до територій та об'єктів екомережі та культурної спадщини, санітарно-захисних зон, водозаборів, водних об'єктів</p> <p>Провести розрахунки та аналіз ймовірного впливу на згадані території та об'єкти із зазначенням компенсаційних та природоохоронних заходів</p>	<p>Територія проектуван. не віднос. до територій та об'єктів екомережі та культурної спадщини. СЗЗ.водозаборів.водних об'єктів.</p> <p>Інформація наведена у Звіті, розділ 5.</p>	<p>Обґрунтовано відхилено</p> <p>враховано</p>
4		<p>Опис наслідків для довкілля, в т.ч., для здоров'я населення, в т.ч., вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10 р. відповідно, а за необхідності 50-100 р.), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків</p>	<p>Деталізувати опис впливу на біорізноманіття:</p> <p>-питання потреби вирубки дерев та чагарників при реалізації ДІП;</p> <p>-провести інвентаризацію видів тварин і рослин в межах планової діяльності.</p> <p>Деталізувати опис впливу на ландшафт з врахуванням естетичної привабливості та її туристичного потенціалу</p>	<p>Вирубка дерев, чагарників не планується.</p> <p>Враховуючи місце розташув.з/д вважаємо недоцільним проведення інвентаризації;</p> <p>Зауваження не відносит. до планової діяльності об'єкта</p>	<p>частково враховано</p>
5		<p>Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДІП</p>	<p>Описати заходи, спрямовані на уникнення, наскільки можливо, фрагментації території, зокрема її природ. ділянок та ділянок, зайнятих культурною рослинністю, в т.ч., сіножатей, пасовищ, позахисних смуг та ін.захисних насаджень.</p> <p>Описати заходи.</p>	<p>Планова забудова не спричинить фрагментації з/д, оскільки суміжні з/д передбачені генпланом для житлового буді-ва</p> <p>Здійснене</p>	<p>враховано</p>

			<p>спрямовані на макс. збереження ділянок із ґрунтовим та рослинним покривом.</p> <p>Описати заходи, спрямовані на збереж. ін.територій, що підлягають охороні згідно з вимогами ЗУ «Про екологічну мережу України», рішенням Закарпатської ОДА 10.07.2014 № 1033 «Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області», рішення Ужгородської райради 09.12.1011 № 199 «Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району»</p>	<p>планування території; в т.ч., макс. збережений рельєф, ґрунтове покриття</p> <p>Земельна ділянка не межує з об'єктами екомережі.</p> <p>Проектом передбачені заходи для покращення санітарно-гігієнічних умов</p>	
6		<p>Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася СЕО, в т.ч., будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час створення такої оцінки)</p>	<p>Описати виправдані альтернативи (варіанти технологічних рішень або територіальні альтернативи (з обґрунтуванням причин вибору основного варіанту).</p> <p>Представити ситуаційну схему із альтернативними варіантами (виправданими альтернативами).</p>	<p>Запропонов. альтернативні варіанти щодо технічного та технолог. забезпечення об'єкту будівництва;</p> <p>Альтернативи не розглядалися у зв'язку з тим, що забудова передбачена генпланом с.Сторожниця</p>	враховано

*При наявності зауважень чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано.

За результатами обговорень, рекомендовано: Замовнику – подати проект детального плану території на затвердження сесії Сторожницької сільської ради.

Альтернативи не розглядалися, оскільки забудова передбачена Генеральним планом села Сторожниця.

Письмові зауваження Департаменту екології та природних ресурсів до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.02.2019р.

Письмові зауваження Департаменту охорони здоров'я до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 31.01.2019р.

Письмові зауваження Департаменту екології та природних ресурсів до Проекту детального планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку від 22.10.2019 № 1689/02-01;

Письмові зауваження Департаменту охорони здоров'я до Проекту детального планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку відсутні.

Протокол громадських слухань додається.

Сільський голова



В.Сіка

Аналіз можливих соціальних конфліктів.

Безпосередня близькість до м.Ужгород надає населеному пункту можливість створювати природно-заповідні чи рекреаційні зони. В той же час, в селі ведеться інтенсивне житлове будівництво (індивідуальними та житловими будинками, зокрема. Також у кварталах, що межують з містом, збудована інженерна інфраструктура пов'язана з інженерними мережами міста Ужгород.

В той же час, сільська рада не має резервних територій, за рахунок яких би могла розширити свої межі. Житлова, громадська та виробнича забудова може здійснюватися тільки в існуючих межах села.

Відсоток забудови земельних ділянок.

Раніше сформована садибна забудова села Сторожниця розміщена на вулицях Перемоги, Гагаріна, та по всіх розгалуженнях житлових вулиць у центральній, історично сформованій частині села. Інтенсивне будівництво житлових будинків садибного типу було розпочате у 90-х роках минулого століття у східній частині села, що примикає до м.Ужгород. На теперішній час ведеться забудова в мікрорайоні «Чонкаш».

Багатоповерхова житлова забудова в селі відсутня. Більшість будинків в селі капітальні.

Чисельність населення станом на 1 січня 2019р. становила 3550 осіб. Кількість дворогощодавств 1420.

На території села розташовано 4 гуртожитки, в яких проживають 14 сімей.

Щільність забудови, населення мікрорайону.

Щільність забудови становить 28%. Площа присадибних ділянок в основному коливається від 0,10 до 0,25 га.

За останні роки спостерігається незначне збільшення чисельності населення села. Динаміка росту приведена в таблиці

Чисельність населення (осіб)

Роки	До 6 років	Від 6 до 18 років	Від 18 до 60 років	Пенсійного віку	Всього
2016	182	703	1658	737	3280
2017	157	668	1830	725	3380
2018	175	695	1880	740	3480
2019	162	768	1885	735	3550

Забезпеченість населення об'єктами благоустрою, соціально-побутової інфраструктури.

У селі функціонують: Сторожницька загально-освітня школа І-ІІІ ступенів, дитячий садок, бібліотека, пошта, амбулаторія загальної практики-сімейної медицини.

Привабливими об'єктами для дозвілля населення є гостинний двір «Чарда», корчма «Елефант», декілька кафе, гтелі та торгові точки.

Об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, відстань від планової забудови до існуючих об'єктів соцсфери, в т.ч. суміжних земельних ділянок з цільовим призначенням.

Інженерно-транспортну мережу складають дороги райДУ, сільські вулиці. Протяжність доріг (вулиць), що проходить по селу, становить 25330м. За останні роки значна кількість вулиць заасфальтовані та освітлені. Всього на території села 38 вулиць. Об'єкти трубо-провідного транспорту (ГРП) та зв'язку, площа яких становить 13,40 га.

Біля вказаного об'єкту поруч знаходяться земельні ділянки з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва.