

**ДОГОВІР № 51**  
**на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

м. Ужгород

28 грудня 2020 року

Ужгородська районна державна адміністрація, в особі в.о. голови Мацко Христини Карлівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації № 363 від 13.07.2020 року, (надалі іменується - «**ЗАМОВНИК**»), з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю „Хуст – Земля Карпат”, в особі директора Лепей Руслани Володимирівни, що діє на підставі Статуту (надалі – «**ВИКОНАВЕЦЬ**»), з іншої сторони, а разом – «**СТОРОНИ**», уклали цей договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (далі – Договір) на підставі результатів проведення закупівель в електронній системі публічних закупівель «Prozorro» (ідентифікатор закупівлі: UA-2020-12-04-003164-с ) про таке:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором «**ВИКОНАВЕЦЬ**» зобов'язується надати послуги, передбачені пунктом 1.2. Договору, а «**ЗАМОВНИК**» зобов'язується прийняти належним чином надані послуги і оплатити їх на умовах та в порядку, передбаченому цим Договором та Договором б/н від 15 жовтня 2020 року про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, укладеного між Ужгородською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю „Кольори ФК” ЛТД.

1.2. За цим Договором «**ВИКОНАВЕЦЬ**» бере на себе зобов'язання надати послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1370 га, що знаходиться за межами населеного пункту с.Баранинці Ужгородського району Закарпатської області кадастровий номер земельної ділянки: 2124880300:01:021:0007, цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю „Кольори ФК” ЛТД (далі – Об'єкт оцінки) на підставі розпорядження Закарпатської обласної державної адміністрації від 13.07.2020 року № 363 „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки”, (ДК 021:2015 70330000-3 - Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (проведення експертної оцінки землі).

1.3. Послуги за цим Договором надаються «**ВИКОНАВЦЕМ**» в обсязі визначеному технічним завданням, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

1.4. Для надання послуг, зазначених у п. 1.2. цього Договору, «**ЗАМОВНИК**» передає «**ВИКОНАВЦЮ**» необхідні вихідні дані, які відображені в Додатку 1.

1.5. Отримана внаслідок виконання цього Договору документація є власністю «**ЗАМОВНИКА**».

1.6. Після завершення виконання послуг «**ВИКОНАВЕЦЬ**» повинен передати «**ЗАМОВНИКУ**»:

- звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що містить висновок про вартість Об'єкта оцінки, розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок в паперовому вигляді у 2-х примірниках;
- оригінал рецензії (позитивної) щодо звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;

1.7. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

**II. МЕТА ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ**

2.1. Експертна грошова оцінка Об'єкта оцінки проводиться з метою визначення ринкової вартості земельної ділянки для її продажу у приватну власність шляхом викупу ТОВ «Кольори ФК» ЛТД.

### III. ВИД ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

3.1. Ринкова вартість Об'єкта оцінки визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №1891, Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. №1531 та згідно з Національними стандартами оцінки та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

### IV. ДАТА ОЦІНКИ ТА СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Строк надання послуг за цим Договором – 25 робочих днів з моменту надання вихідних даних, визначених в технічному завданні до Договору, але не пізніше 31.01.2021 року.

4.2. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» повинен виконати експертну грошову оцінку земельної ділянки на дату (день) обстеження земельної ділянки. У разі, якщо обстеження земельної ділянки триває більше одного дня, то датою оцінки встановити перший день цього обстеження. При цьому дата оцінки, дата складання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та дата передачі «**ЗАМОВНИКУ**» виконаних послуг не повинні перевищувати 14 календарних днів.

4.3. Проведення експертної грошової оцінки Об'єкта оцінки складається з таких етапів:

- обстеження Об'єкта оцінки та вивчення ситуації на ринку землі;
- збирання, оброблення та аналіз вихідних даних, необхідних для проведення оцінки;
- вибір та обґрунтування методичних підходів;
- визначення вартості Об'єкта оцінки за обраними методичними підходами та формулювання остаточного висновку;
- складання звіту про експертну грошову оцінку Об'єкта оцінки.
- отримання рецензії.

Етапи та порядок виконання робіт визначаються відповідно до вимог чинного законодавства.

### V. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Загальна вартість послуг з проведення експертної грошової оцінки складає: 1000,00 грн. (Одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ (далі – вартість наданих послуг).

5.2. Загальна вартість наданих послуг визначається на підставі погодженого «**СТОРОНАМИ**» Кошторису (надалі по тексту - Додаток №2) до цього Договору.

5.3. У випадку виникнення додаткових об'ємів робіт, чи їх зменшення, що обумовлює зміну вартості наданих послуг, «**СТОРОНИ**» узгоджують ці питання шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору за взаємною згодою.

5.4. «**ЗАМОВНИК**» протягом 20 банківських днів з дня отримання ним Акту приймання-передачі наданих послуг, Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що містить висновок про вартість Об'єкта оцінки (розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок) в паперовому вигляді у 2-х примірниках, оригіналу рецензії (позитивної) щодо звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, оригіналу висновку Державної експертизи землевпорядної документації на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та підписання зобов'язується здійснити оплату загальної вартості наданих послуг, встановленої у пункті 5.1. цього Договору.

5.6. Розрахунки по Договору здійснюються на підставі ч.2 ст.48, ч.1 ст.49, ст.71 Бюджетного кодексу України та наявного бюджетного фінансування шляхом перерахування коштів, що надійшли в рахунок оплати авансового внеску за земельну ділянку.

5.7. Оплата за даним Договором проводиться у національній валюті України.

### VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» має право:

6.1.1. Приступити до надання послуг за Договором після його підписання;

6.1.2. Отримувати пояснення та додаткову інформацію, необхідну для проведення експертної грошової оцінки Об'єкта оцінки та складання звіту, від «**ЗАМОВНИКА**» та інших осіб відповідно до вимог чинного законодавства України;

6.1.3. Доступу до Об'єкта оцінки, документації та іншої інформації, яка є необхідною та має істотні значення для оцінки в межах повноважень, передбачених чинним законодавством України;

6.1.4. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надані послуги;

6.1.5. На дострокове надання послуг.

6.2. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» зобов'язаний:

6.2.1. Надати послуги у строки, встановлені цим Договором.

6.2.2. Надати послуги, обсяг та якість яких відповідає умовам, установленим цим Договором та технічному завданню, яке є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1);

6.2.3. Забезпечити рецензування звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з чинним законодавством України та отримати позитивну рецензію.

6.2.4. Своєчасно інформувати «**ЗАМОВНИКА**» про хід надання послуг за даним Договором.

6.2.5. У разі необхідності, яку визначає «**ЗАМОВНИК**», забезпечити отримання позитивного висновку Державної експертизи землевпорядної документації на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

6.2.6. У разі необхідності, яку визначає «**ЗАМОВНИК**», провести доопрацювання (актуалізацію) експертної грошової оцінки земельної ділянки на протязі терміну дії цього Договору.

6.2.7. У разі необхідності, яку визначає «**ЗАМОВНИК**», провести доопрацювання (актуалізацію) експертної грошової оцінки земельної ділянки на протязі терміну дії (чинності) звіту.

6.2.8. У разі закінчення строку дії Кваліфікаційного свідоцтва «**ВИКОНАВЦЯ**» (прийняття рішення про їх анулювання або визнання недійсними), він несе усі додаткові витрати та сплачує штрафні санкції (пеня, неустойка) за неналежне виконання цього Договору.

6.2.9. Забезпечити конфіденційність інформації, наданої «**ЗАМОВНИКОМ**», результатів оцінки та інформації, використаної під час її виконання.

6.3. «**ЗАМОВНИК**» має право:

6.3.1. Контролювати додержання «**ВИКОНАВЦЕМ**» строків надання послуг, встановлених цим Договором.

6.3.2. У випадку не надання «**ВИКОНАВЦЕМ**» документації згідно з п. 1.6. розділу I цього Договору та технічного завдання, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1) у встановлені строки або не надання зазначених в п. 1.2. послуг або надання їх з порушенням чинного законодавства, Договір може бути розірваний «**ЗАМОВНИКОМ**» в односторонньому порядку через 5 робочих днів після надсилання листа-повідомлення про розірвання Договору.

6.4. «**ЗАМОВНИК**» зобов'язаний:

6.4.1. Надати «**ВИКОНАВЦЮ**» вихідні дані, визначені в технічному завданні;

6.4.2. Забезпечити доступ «**ВИКОНАВЦЮ**» до Об'єкта оцінки та сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитися у «**ЗАМОВНИКА**»;

6.4.3. Прийняти виконані «**ВИКОНАВЦЕМ**» послуги в порядку, визначеному розділом 7 цього Договору.

6.4.4. Своєчасно та в повному обсязі розрахуватись за надані послуги.

6.4.5. Підписати акт приймання-передачі наданих послуг.

## **VII. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

7.1. Приймання наданих послуг за цим Договором оформляється Актом приймання-передачі наданих послуг.

7.2. «**ЗАМОВНИК**» зобов'язаний підписати Акт приймання-передачі наданих послуг протягом 7 (семи) банківських днів з дня одержання документації передбаченої п.1.6. розділу I цього Договору.

7.3. У разі відмови від підписання Акту приймання-передачі наданих послуг «**ЗАМОВНИК**» складає протягом 7 (семи) робочих днів з моменту отримання Акту

приймання-передачі наданих послуг і документації, передбаченої п.1.6. розділу I цього Договору мотивований протокол розбіжностей.

7.4. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» зобов'язаний усунути недоліки за власний рахунок та привести документацію у відповідність до Додатку №1 та цього Договору.

### **VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором «**СТОРОНИ**» несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. У разі порушення строків виконання «**ВИКОНАВЦЕМ**» своїх зобов'язань за договором, або відмови від виконання (що підтверджується листом – повідомленням), «**ВИКОНАВЕЦЬ**» сплачує «**ЗАМОВНИКУ**» пеню, розмір якої встановлюється у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (що діяла на момент порушення зобов'язання) від загальної ціни договору. Сплата пені (у разі порушення строків виконання зобов'язань) не звільняє «**ВИКОНАВЦЯ**» від виконання умов договору.

8.3. У разі відмови «**ВИКОНАВЦЯ**» від виконання своїх зобов'язань за договором, «**ЗАМОВНИК**» розриває договір в односторонньому порядку та надсилає «**ВИКОНАВЦЮ**» лист-повідомлення про розірвання договору. Договір вважається припиненим через 5 робочих днів від дати направлення повідомлення.

8.4. «**СТОРОНИ**» не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. «**СТОРОНА**» вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

8.5. Якщо в процесі надання послуг, здійснення закупівлі перестає відповідати державним потребам внаслідок настання не передбачуваних об'єктивних обставин або виявляється неможливість подальшої підготовки до продажу земельної ділянки з причин, не залежних від «**ВИКОНАВЦЯ**» та «**ЗАМОВНИКА**», «**ЗАМОВНИК**» зобов'язаний повідомити «**ВИКОНАВЦЯ**» про необхідність припинення надання послуг. В цьому випадку «**СТОРОНИ**» зобов'язуються в десятиденний строк вирішити питання про розірвання цього Договору. У цьому випадку оплата послуг за цим Договором не здійснюється.

8.6. Підписанням договору «**ВИКОНАВЕЦЬ**» офіційно підтверджує наявність в нього можливостей та відсутність будь-яких відомих йому перепон для виконання всіх своїх зобов'язань за договором.

8.5. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку наданих послуг.

8.6. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» несе відповідальність за повну і всебічну відповідність результату послуги (звіт) відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №1891, Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. №1531 та згідно з Національними стандартами оцінки та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

### **IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей «**СТОРОНИ**» зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення «**СТОРОНАМИ**» згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

### **X. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

10.1. «**СТОРОНИ**» звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза їх волею (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. «**СТОРОНА**», що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу «**СТОРОНУ**» у письмовій формі.

10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, в тому числі ті, які видаються уповноваженими на це органами відповідно до законодавства.

10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із «СТОРИН» в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

### ХІ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання «СТОРОНАМИ» і діє до 31.01.2021 року, але у будь-якому випадку до повного виконання «СТОРОНАМИ» своїх зобов'язань.

### ХІІ. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір укладається і підписується, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.2. Тиражування та передача третім особам у будь-якому вигляді комплексу документації згідно розділу I цього Договору та інформації, що була використана при її підготовці, без дозволу «ЗАМОВНИКА» категорично забороняється.

12.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою «СТОРИН», з обґрунтуванням внесення зазначених змін, які оформлюються додатковими угодами що стають невід'ємною частиною Договору та вступають в силу після їх підписання «СТОРОНАМИ».

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються відповідно до чинного законодавства України.

12.5. У разі зміни своїх найменувань, організаційно-правових форм господарювання, юридичних адрес, поштових та банківських реквізитів, а також статусу платника податку «СТОРОНИ» зобов'язуються повідомляти одна одну протягом трьох календарних днів з моменту настання (реєстрації) таких змін.

12.6. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

### ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 - Технічне завдання надання послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення;

Додаток №2 – Кошторис.

Додаток №3 – Розпорядження Закарпатської обласної державної адміністрації 13.07.2020 №363.

### АДРЕСА ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРИН

#### «ЗАМОВНИК»

Ужгородська районна державна адміністрація

88017, Закарпатська область, м. Ужгород  
вул. Загорська, 10

Код за ЄДРПОУ: 04053849

р/р № UA668201420343191001300013614  
у ДКСУ в Ужгородському районі

МФО: 820172



МАЦКО Х.К.

М.П.

#### «ВИКОНАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю „Хуст – Земля Карпат”

90400, Закарпатська область, м. Хуст  
вул. Карпатської Січі, 38

Код за ЄДРПОУ: 33423205

р/р № 343510050000026001878992768

АТ „УКРСИББАНК”



ЛЕПЕЙ Р.В.

М.П.

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ****(Технічна специфікація на закупівлю послуг)**

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1370 га, кадастровий номер 2124880300:01:021:0007, розташованої за межами населеного пункту с. Баранинці Ужгородського району Закарпатської області, з метою продажу її у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Кольори ФК» ЛТД (код ЄДРПОУ: 20451785)

**1. Підстава для проведення оцінки та нормативно-правова база:**

- розпорядження Закарпатської обласної державної адміністрації від 13 липня 2020 року № 363 „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки”;
- Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року;
- Закон України від 12.07.2001р. №2658-III “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”;
- Закон України від 22.05.2003 року N 858-IV “Про землеустрій”;
- Закон України від 11.12.2003 року №1378-IV “Про оцінку земель”;
- Закон України від 07.07.2011 року №3613-IV “Про Державний земельний кадастр”;
- постанова Кабміну України від 10.09.2003 року №1440 “Про затвердження Національного стандарту №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”;
- постанова Кабміну України від 28.10.2004 року №1442 “Про затвердження Національного стандарту №2 “Оцінка нерухомого майна”;
- постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 року №1531 “Про експертну грошову оцінку земельних ділянок”;
- наказ Держкомзему України від 09.01.2003 року №2 “Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок”.

Замовник робіт – Ужгородська районна державна адміністрація;

Платник – Ужгородська районна державна адміністрація;

**2. Мета оцінки**

Встановлення ціни продажу земельної ділянки державної власності.

**3. Вид вартості**

Визначення ринкової вартості земельної ділянки – вартості, за якою можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку відповідного майна на дату оцінки внаслідок угоди, укладеної між покупцем та продавцем, після відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла зі знанням справи, розсудливо і без примусу.

**4. Об'єкт оцінки**

земельна ділянка несільськогосподарського призначення:

<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	За межами населеного пункту с. Баранинці Ужгородського району Закарпатської області
<b>Кадастровий номер</b>	2124880300:01:021:0007
<b>Площа</b>	0,1370 га
<b>Категорія земель</b>	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
<b>Вид використання земельної ділянки</b>	вид використання – для будівництва і обслуговування виробничої бази

## **5. Вихідні дані, що подаються Замовником:**

- розпорядження Закарпатської обласної державної адміністрації від 13 липня 2020 року № 363 „Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки”;
  - належним чином завірена копія документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою (державний акт на право постійного користування землею, договір оренди землі);
  - належним чином завірену копію Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
  - належним чином завірена копія Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 04.06.2020 року № 2429/0/192-20;
  - вкопійовання з публічної кадастрової карти;
  - належним чином завірені копії документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці та витяг (інформаційну довідку) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно або витяг про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно;
  - належним чином завірену копію Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- Вихідні дані надаються Замовником у 2-х екземплярах.

## **6. Термін надання послуг:**

6.1. Строк надання послуг – 25 робочих днів з моменту надання вихідних даних, визначених в технічному завданні до Договору, але не пізніше 31.01.2021 року.

## **7. Основні етапи надання послуг:**

7.1. Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки складається з таких етапів:

- обстеження земельної ділянки та вивчення ситуації на ринку землі;
- визначення виду вартості земельної ділянки відповідно до умов угоди;
- збирання, оброблення та аналіз вихідних даних, необхідних для проведення оцінки;
- визначення найбільш ефективного використання земельної ділянки;
- вибір та обґрунтування методичних підходів;
- визначення вартості земельної ділянки за обраними методичними підходами та формулювання остаточного висновку;
- складання звіту про оцінку.

7.2. У разі необхідності проводиться доопрацювання (актуалізацію) експертної грошової оцінки земельної ділянки на протязі терміну дії цього Договору.

7.3. У разі необхідності проводиться доопрацювання (актуалізацію) експертної грошової оцінки земельної ділянки на протязі терміну дії чинності звіту.

## **8. Матеріали, які видаються за результатами наданих послуг:**

8.1. Результати роботи з оцінки оформляються у вигляді письмового документа - звіту про оцінку, що містить висновок про вартість об'єкта оцінки, розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку, і скріплюється печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

8.2. Зміст звіту має відповідати п. 50 Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року №1531.

8.3. На виконання статті 25 Закону України "Про оцінку земель" з метою оприлюднення результатів експертної грошової оцінки земельних ділянок заповнюється витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Витяг підписується оцінювачами, які

проводили оцінку земельної ділянки, та керівником суб'єкта оціночної діяльності, підпис якого скріплюється печаткою.

#### 8.4. Матеріали, які видаються Замовнику:

- звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що містить висновок про вартість Об'єкта оцінки, розкриває зміст проведених процедур та використаної нормативно-правової бази з оцінки земельних ділянок в паперовому вигляді у 2-х примірниках;
- оригінал рецензії щодо звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- оригінал висновку Державної експертизи землевпорядної документації на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (у разі необхідності, яку визначає Замовник).

8.5. Експертна грошова оцінка земельної ділянки проводиться на дату (день) обстеження земельної ділянки. У разі, якщо обстеження земельної ділянки триває більше одного дня, то датою оцінки встановити перший день цього обстеження. При цьому дата оцінки, дата складання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та дата передачі Замовнику виконаних послуг не повинні перевищувати 14 календарних днів.

8.6. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

8.7. При відсутності зауважень та реєстрації Замовником зазначеної документації сторонами підписується Акт приймання-передачі наданих послуг, та здійснюється виплата по договору на підставі ч.2 ст.48, ч.1 ст.49, ст.71 Бюджетного кодексу України та наявності бюджетного фінансування.

## 2. Місце оцінки

Встановлення ціни продажу земельної ділянки державної власності

## 3. Вид вартості

Визначення ринкової вартості земельної ділянки – вартості, за якою можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку відокремленого майна на дату оцінки між двома сторонами, які добровільно та розумно погодилися на продаж і купівлю, після випередженого маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла в своїх інтересах, розумно і без примусу.

## 4. Об'єкт оцінки

земельна ділянка державної власності

Місце розташування земельної ділянки	За межами населеного пункту с. Баранний Ужгородського району Закарпатської області
Катастровий номер	21248803001010210007
Площа	0,1370 га
Категорія землі	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цьлюсь призначення земельної ділянки	11.02. для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд наприкінці переїзду, машиностанції та іншої продуктивності
Вид використання земельної ділянки	для використання – для будівництва і обслуговування виробничої бази



**КОШТОРИС**  
**на виконання робіт**

Найменування робіт – проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Виконавець - Товариство з обмеженою відповідальністю «Хуст-Земля Карпат».

№ п /п	Види робіт	Вартість робіт, гривень
1.	Підготовчі роботи	100,00
2.	Розрахунок грошової оцінки <ul style="list-style-type: none"><li>• матеріальні витрати</li><li>• накладні витрати</li></ul>	700,00 100,00
3.	Виготовлення копій документацій, планів, вкопіювань	100,00
	Всього	1000,00

Усього: 1000,00 грн. (одна тисяча гривень, 00 коп.), без ПДВ\*

Директор



Р. В. Лепей

\* ТОВ «Хуст-Земля Карпат» є платником єдиного податку, без сплати ПДВ.



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

13.07.2020

Ужгород

№ 363

*Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки*

Відповідно до статей 6, 13, 21 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 15 Закону України „Про оцінку земель”, законів України „Про Державний земельний кадастр”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 17, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ „Кольори ФК” ЛТД від 04.06.2020 № 124, враховуючи наявність нерухомого майна на земельній ділянці (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 27.03.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 324958021248):

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1370 га, кадастровий номер 2124880300:01:021:0007, розташованої за межами населеного пункту с. Баранинці Ужгородського району Закарпатської області, з метою продажу її у власність товариству з обмеженою відповідальністю „Кольори ФК” ЛТД (код ЄДРПОУ 20451785).

2. Ужгородській райдержадміністрації від імені обласної державної адміністрації укласти договори із:

товариством з обмеженою відповідальністю „Кольори ФК” ЛТД – про оплату авансового внеску у розмірі 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, для фінансування робіт з проведення її експертної грошової оцінки;

суб’єктом господарювання, який є суб’єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, відповідно до закону, визначеним на конкурентних засадах відповідно до законодавства, – для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова державної адміністрації

Олексій ПЕТРОВ

15 156/02-11 07 20