

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

25.01.2017 № 03 / 01-19

**Внесення змін до містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки від 21.03.2017 № 07/01-19**

Будівництво 48-ми квартирною житлового будинку з вбудованими
(назва об'єкта будівництва)
торгово-побутовими приміщеннями (блокований поз.35 А)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, пров. Парковий, б/н, с. Минай,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Ужгородський район, Закарпатська область
- 2. ТОВ «Проектно-будівельний комплекс», код ЄДРПОУ 33064092,**
с. Минай вул. Волошина, 1а, офіс 2;
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: 03. 15 для будівництва та**
обслуговування інших будівель громадської забудови;
(відповідність цільового
сельбищна зона відповідно до детального плану території, затвердженого
рішенням 10 сесії Холмківської сільської ради VII скликання від 22.08.2016;
(та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 19,0 м згідно містобудівного розрахунку**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 24% - поз. 35А відповідно до детального плану території**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. відповідно до пункту 3.20 ДБН 360-92****
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 10,0 м - до червоної лінії, 3,0 м - до лінії регулювання забудови,**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
20,0 м - до існуючої будівлі
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

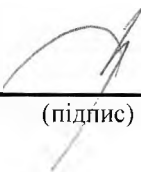
6. охоронна зона підземних ЛЕП -10 кВ, 04 кв – 0,6 м таблиця 8.5а*

ДБН 360-2 ; ЗТП – 10,0 м (п.8.20* ДБН 360-92**)**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)