

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
19.11.2019 № 68/08-19

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво наземної фотоелектричної сонячної станції

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ; смт. Середнє, урочище «Курятник», Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область;
2. ТзОВ «Нова Енергія 2012 » , ; Код ЄДРПОУ:38330299 , 89300, Закарпатська
обл., Свалявський район, м. Свалява, вул. Достоєвського, будинок 29 в особі
директора Миговича Володимира Володимировича
3. Цільове призначення земельної ділянки: 14.01- для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організацій, площею 1,9900 га.
Використовується на підставі Договору оренди земельної ділянки від 24.09.2019;
Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права індексний номер 182790985 Від 27.09.2019р.
(відповідність цільового та функціонального призначення)
Витягу з ДЗК про земельну ділянку НВ- 0004084092019 від 14.11.2019.
Кадастровий номер земельної ділянки : 2124855500:10:024:0037.
Категорія земель- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони
та іншого призначення. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – детальному плану
території урочище «Курятник», смт. Середнє, затвердженого Рішенням XXVI
сесії Середнянської селищної ради VII скликання від 05.08.2019 № 72 .
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,50 м відповідно до містобудівного розрахунку.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50% відповідно до містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 6,00 м - до червоної лінії, по лінії регулювання забудови . На суміжних ділянках
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній
відсутня забудова. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта,
регулювання забудови існуючих будинків та споруд)
що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні
розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-
12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються
відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1) охоронну зону електричних мереж
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується
встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених
до існуючих інженерних мереж)
постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)