

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
19.11.2019 № 67/08-19

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція в існуючих габаритах житлового будинку  
з вбудованими торговими приміщеннями»**  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція ; вул. Головна, буд. 84, с.Оноківці, Ужгородський район,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Закарпатська область.
2. Шекмар Анастасія Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 1494013725, місце зареєстрації: Закарпатська обл., Воловецький р-н.,  
с. Скотарське, буд.348.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (02.01) - для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка), загальною площею 0,04 га.  
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови;  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
містобудівній документації на місцевому рівні - генеральному плану  
місцевому рівні)  
с.Оноківці, та детальному плану території с. Оноківці мкрн. «Новий»,  
мкрн. «Підкаміння», Старе село (від вул. Санаторна до вул. Шевченка),  
затвердженого рішенням XIV сесії Оноківської сільської ради VII скликання  
№330 від 23.12.2016р;  
Ділянка використовується на підставі Витягу з ДРРП про реєстрацію права  
власності №149904602 від 17.12.2018;  
Витягу з Державного земельного кадастру НВ-0003670662019 від 02.09.2019р;  
Кадастровий номер 2124884800:11:016:0187.  
На ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна відповідно до Витягу з  
ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності №1149903520  
від 17.12.2018.

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі -12,00 м.  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 % згідно відповідно до детального плану ;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 330 чол. /1 га ;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,00 м - до червоної лінії, 1,00-від межі ділянки, по лінії регулювання забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта,  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні існуючих будинків та споруд)  
розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках. Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

Г. Денис  
(П.І.Б.)