

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
24.10.2019 № 63/08-19

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво електромереж 10/0,4кВ**  
**для електропостачання вул. Джерельної в с. Сторожниця,**  
**урочище «Чонкаш»**  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво с. Сторожниця, урочище «Чонкаш», вул. Джерельна,  
Ужгородського району Закарпатської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сторожницька сільська рада, Код ЄДРПОУ : 22114785, вул. Шевченка, буд.8  
(інформація про замовника)

с.Сторожниця, Ужгородський р-н, Закарпатська область;

3. Земельна ділянка перебуває в комунальній власності Сторожницької сільської  
ради та відноситься до земель загального користування;

відповідно до пункту 4 статті 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної  
діяльності» будівництво може здійснюватися за відсутності документа, що  
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;

(відповідність цільового та функціонального призначення

Категорія земель- землі житлової та громадської забудови;

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає

містобудівній документації на місцевому рівні – генеральному плану

с.Сторожниця і детальному плану території «Розміщення, будівництво,

експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єкту електричної та

теплової енергії в урочищі «Чонкаш» с.Сторожниця, Ужгородського району»,

затвердженого Рішенням XXXIV сесії Сторожницької сільської ради 7

затвердження від 11 вересня 2019 року № 13.

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м згідно нормативної висоти встановлюваних опор.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. 2,0 м до червоної лінії, 8,00 до лінії регулювання забудови . Врахувати вимоги ДБН В.2.3-5 :2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони: трансформаторної підстанції – 3,0 м від огорожі; (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, повітряних ліній електропередач ПЛ -10 кВ - 10,0 м та ПЛ 0,4кВ – 2,0 м від крайніх проводів в кожену сторону .

Відстані від об'єкта , що проектується , до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж,

затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209 до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

Г. Денис  
(П.І.Б.)