

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

10.09.2019 № 53/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Будівництво кафе-бару
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Ракоці, 183 с. Сюрте, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

2. гр. Вароді Раймонд Вікторович, реєстраційний номер облікової картки
(інформація про замовника)

платника податків: 3444013317, зареєстрований в с.Сюрте, вул. Коротка,
буд.26, Ужгородського району, Закарпатської області.

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,1039 га.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Функціональне призначення зазначеної ділянки – територія громадської
забудови, згідно з детальним планом території с. Сюрте, затвердженого
Рішенням XVI сесії Сюртівської сільської ради 7 скликання від 09.10.2018р
№ 275-16/2018 та використовується на підставі Витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
індексний номер витягу: 112455356 від 01.02.2018р.

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
НВ-0003657742019 від 29.08.2019р. Кадастровий номер 2124886401:02:002:0030

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі - 6,00 м від найнижчої
планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 % відповідно до детального плану

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 20,00 м - до червоної лінії, 6,00м – до лінії регулювання забудови, 8,00м до сусідніх будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках. Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», вимоги п.6.2.12, п.6.2.13 ДБН Б.2.2-12:2018, а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

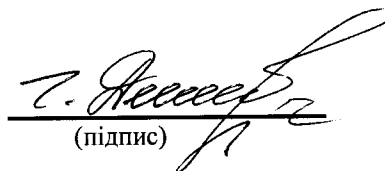
5. Санітарно-захисна зона промислового підприємства – 50,0 м, санітарно-захисна зона кладовища.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209. до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)