

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

12. 08. 2019 № 49/ 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
Реконструкція даху будівлі сільської ради
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Чонгорська, 2 с. Велика Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Великодобронська сільська рада, код ЄДРПОУ : 04349857, вул. Чонгорська ,2

(інформація про замовника)

с. Велика Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область.

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.01) для будівництва та

(відповідність цільового та функціонального призначення)

обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування загальною площею 0, 0418 га

категорія земель- землі житлової та громадської забудови

функціональне використання - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади.

Цільове і функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні, а саме генеральному плану с. Велика Добронь, затвердженого Рішенням виконкому Ужгородської райради №360 від 14.12.1973р., детальному плану території центральної частини с. Велика Добронь, затвердженого рішенням I сесії Великодобронської сільської ради 7 скликання (друге засідання) від 20.11.2015р №19.

(земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Земельна ділянка використовується на підставі

Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності індексний номер 33283418 від 06.02.2015р

Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

НВ-0003198192019 від 23.05.2019р;

Кадастровий номер земельної ділянки: 2124880900:11:017:0007.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будинку – 10,00 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху .

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий , реконструкція здійснюється без забудови земельної ділянки.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. На червоній лінії, 1,00м- до існуючого будинку на сусідній земельній ділянці.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що

існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до

ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із

визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд,

нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та

приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж що проектується,

до існуючих інженерних мереж)

до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток

И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил

охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету

Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

Іачальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Г. Денис

(П.І.Б.)