



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 44/08-19 від 20.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4344-9270-0098-7426

Реєстраційний номер 44/08-19 від 20.08.2021

Реконструкція Торгівельно-офісного розважального центру у Марії

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 89421, Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Сторожниця (станом на 01.01.2021), вулиця Рівна , б. 2-А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Сторожниця, вулиця Рівна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. РИМАРУК ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ (2234800110) паспорт: ВР541676 виданий Ужгородським МВ ГУ ДМС України в Закарпатській обл. 22.01.2014 , тел.: 0995218168

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124886300:11:023:0083. Площа: 0.0276 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження генерального плану с. Сторожниця та детального планування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1291899521248 - Назва: магазин - Площа: кв.м. - Адреса: вул. Рівна,2-А, с. Строжниця, Ужгородський район, Закарпатська область

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6.09 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 96 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0

до існуючих будинків та споруд: 0 Приблоковані гаражі АГК "Сторожницький"

до існуючих інженерних мереж: 3 м Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Робочий проект погодити з КП "Водоканал м. Ужгорода".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- 196 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - 227 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 20.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 44/08-19 від 20.08.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

20.08.2021

НАКАЗ

№ 44/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву гр. Римарука Василя Дмитровича від 06.08.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція Торгівельно - офісного розважального центру у Марії», за адресою: вул. Рівна, 2-А, с. Сторожниця Ужгородського Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

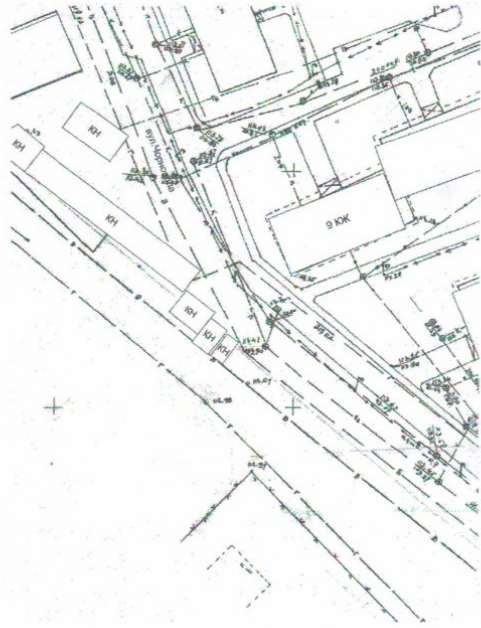
Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4344-9270-0098-7426

Тип документа Топооснова

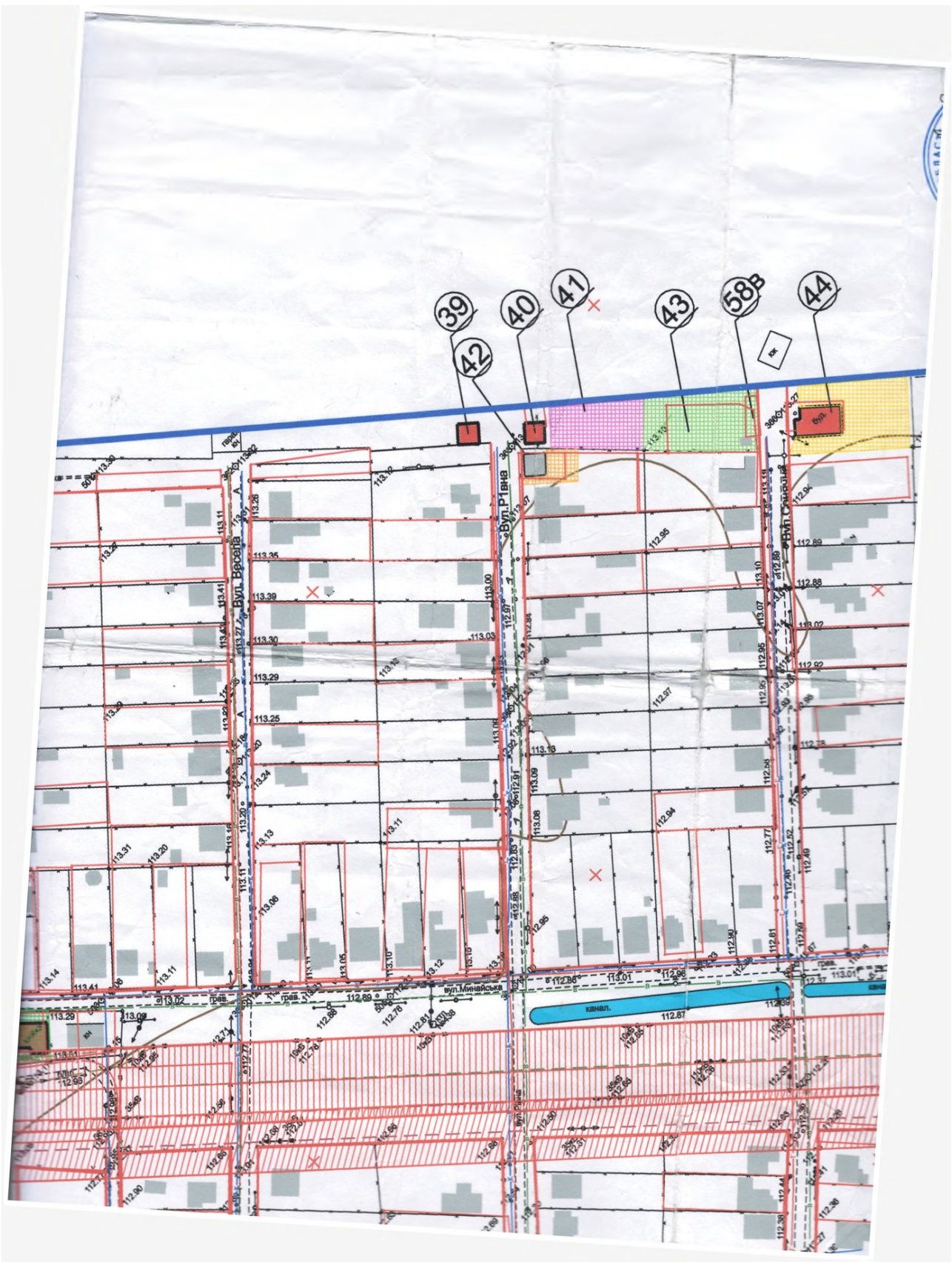
Викопіювання з місцевості М1:2000



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4344-9270-0098-7426

Тип документа Містобудівна документація



Експлікація 1 – 58а

Існуюче використання території.

п.п.	Найменування	Розмір зноски в м.	Площа 1-зноска в А	Кількість людей(чол)	Кількість шт.	Використання
1.	Сільсько-Будинок культури	план	0,31га	12 чоловік	1 взивнок	Інше
2.	Ресторан "Ятара" з гостиницею на 25 місць	-	0,35га	9 чоловік	1 взивнок	Інше
3.	Школа 1-Післядня на 170 місць	-	0,740,7га	30 чоловік	1 взивнок	Інше
4.	Громадсько-культурний центр на 150 чоловік	-	0,50га	2 чоловік	шт.	Інше
4-а.	Ресторан "Славян" на 80 місць, м. Івано-Франківськ	-	0,07га	1 мов.	шт.	Інше
5.	Ресторан "Славян" на 80 місць, м. Івано-Франківськ	-	0,08га	10 чоловік	1 взивнок	Інше
6.	Почта, АТС, Бібліотека	-	0,04га	4 чоловік	1 Будинок	Інше
7.	Магазин "Кове-сав" Леріжонка, Івано-Франківськ	центр	0,84га	4 чоловік	шт.	Інше
8.	Ринко-котловня цехів на 100 посадків	з Фаров	0,38га + 0,06га	2 чоловік	шт.	Інше
9.	Дитсадок на 1 група-30 дітей	-	0,18га	5 чоловік	1 взивнок	Інше
10.	Готель на 10 місць, Ресторан на 30 місць "Бонус"	-	0,15га	8 чоловік	Комплекс	Інше
11.	пл. "Гонимі"	-	0,14га	9 чоловік	шт.	Інше
12.	Шантрава збиривється	-	0,65га	-	-	Закрите
13.	Шантрава збиривється	-	1,5га	-	-	Закрите
14.	ТОВ "ТЕРА" (складські приміщення)	-	0,3га	5 чоловік	шт.	Інше
15.	пл. Осадики для сільськогосподарств	-	0,4594га	3 чоловік	1 шт.	Інше
16.	Висхідно-конвеційний будинок	-	0,12га	8 чоловік	1 шт.	Інше
17.	Казня	-	0,12га	3 чоловік	1 шт.	Інше
18.	Цех по виготовленню плиток	-	0,25га	8 чоловік	цех	Інше
19.	Складський комплекс на 100 місць	-	7,8га	4 чоловік	верки	Інше
20.	житловий будинок	-	0,08га	4 чоловік	1 шт.	Інше
21.	СВ "Фенерське господарство" "КРИК"	-	0,5га	15 чоловік	Інше	Комплекс
22.	Магазин на 3000 кг. Криглесварня, Складський цех	-	0,65га	50 чоловік з 3-ї зони	Комплекс	Інше
23.	магазин АВС, м. Івано-Франківськ	-	0,16га	3 чоловік	шт.	Інше
24.	СТО та магазин "ТЕХО"	-	0,22га	12 чоловік	Інше	Інше
25.	Панітний Діал-Морі	-	0,01га	-	панітний	Інше
26.	Кове-сав "Коргов" на 20 місць	-	0,04га	4 чоловік	шт.	Інше
27.	Кове-сав "Віля" на 12 місць АВС	-	0,02га	2 чоловік	1 шт.	Інше
28.	Складський м.п.п. м.п.п. м.п.п.	-	0,5га	-	1 шт.	Інше
29.	ППР "Респект" з 6-ма м.п.п. м.п.п. м.п.п.	-	0,8га	2 чоловік	шт.	Інше
30.	Транспортна платформа	-	-	-	1 шт.	Інше
31.	Православна церква на 80 чоловік	-	0,5га	2 чоловік	шт.	Інше
32.	Готель на 20 місць, Ресторан на 20 чоловік	-	0,33га	7 чоловік	шт.	Інше
33.	Водоканалізація	-	0,012га	-	шт.	Інше
34.	Магазин АВС	-	0,02га	2 чоловік	шт.	Інше
35.	Панітний Діал-Морі	-	0,01га	-	панітний	Інше
36.	Господарство (контрактна, м.п.п. м.п.п. м.п.п.)	-	2,0га	4 чоловік	комплекс	Інше
37.	Господарство (контрактна, м.п.п. м.п.п. м.п.п.)	-	0,53га	15 чоловік	Комплекс	Інше
38.	ПІЛНАТОВКА (СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО)	-	0,17га	2 ЧОЛ.	КОМПЛ.	Інше
39.	пл. МАГАЗИН ове	-	0,0026га	3 ЧОЛ/ВІК	шт.	Інше
40.	півбар на 25 ЧОЛ/ВІК	-	0,01га	3 ЧОЛ/ВІК	шт.	Інше
41.	пл. ЛОСІВІСІ	-	0,08га	2 чоловік	1-комплекс	Інше
42.	* Кове-сав на 25 місць Білілик	-	0,03га	3 чоловік	1-комплекс	Інше
43.	Автодром	-	0,10га	3 чоловік	1-комплекс	Інше
44.	АВС, Кове-сав на 30 місць	-	0,04га	4 чоловік	шт.	Інше
45.	Автодром	-	0,20га	8 чоловік	шт.	Інше
46.	Казня	-	0,08га	2 чоловік	шт.	Інше
47.	Авто-Пас Спортивно-оздоровчий комплекс	-	0,18га	3 чоловік	шт.	Інше
47-а.	Авто-новострой Аноі Егізарова	-	0,1128га	3 чоловік	комплекс	Проект
48.	пл. АСОЖИ, Магазин пекварня	-	0,26га	3 чоловік	шт.	Інше
49.	пл. АСОЖИ-Автодром	-	0,55га	6 чоловік	шт.	Інше
50.	пл. БВВ	-	0,27га	-	шт.	Інше
51.	ВАТ БУХГАЛТЕРСЬКИЙ	-	0,06га	3 чоловік	шт.	Інше

