

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

27.11.2019 № 33 /1/ 08-19

**Зміни до містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва від 21.06.2019 № 33/08-19**

Будівництво церкви Карпатських Святих
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Ротмана, 22 в с. Оноківці, Ужгородський район,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область.
- 2. Грига Любов Василівна, паспорт серія ВР номер 405320, виданий 01.02.2010 р.**
(інформація про замовника)
Хустським МВ ГУМВС України в Закарпатській області з особливою відміткою
від 04.04.2006 № 0715*858 про право здійснювати будь-які платежі без
податкового номеру; м. Ужгород, вул. Шафарика, 19.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки)
будівель громадських та релігійних організацій; площею 0,06 га,
використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 189278338
від 19.11.2019; Витяг з ДЗК НВ 2103895792019 від 15.11.2019,
Кадастровий номер 2124884800:10:015:014; землі житлової та громадської
забудови, що відповідає до детальному плану території, затвердженого,
(містобудівній документації на місцевому рівні)
розпорядженням, голови Ужгородської райдержадміністрації 01.12.2017 № 395
та Рішенням 13 сесії Оноківської сільської ради 7 скликання (I-е засідання)
від 07.11.2017р. № 566.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 17,20 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 32,4% відповідно до детального плану території.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10,0 м - до червоних ліній, 4,0 м - до лінії регулювання забудови,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній

16,0 м - до існуючих будинків та споруд; при відступу від червоних ліній, від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) згідно ДБН Б.2.2.-12:2019.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209, а саме ПЛ-10 кВ охоронна зона по 10 м в кожен бік від крайнього проводу лінії; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до Додатку И.1 ДБН Б.2.2.-12:2019.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)