



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 28/08-19 від 14.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7647-7011-4725-6588

Реєстраційний номер 28/08-19 від 14.07.2021

Будівництво офісної будівлі з елементами інфраструктури для заряджання електромобілів (електрозарядного хабу) по вул. Об'їзна, 9, у с. Баранинці, Ужгородського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Баранинська територіальна громада, с. Баранинці (станом на 01.01.2021), вулиця Об'їзна, б. 9
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Баранинці, вулиця Об'їзна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ФАБРИКА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ" (36990488), тел.: +380509340606, email: vashalazh@gmail.com
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124880300:11:011:0408. Площа: 0.0578 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: офісні приміщення для обслуговування та заряджання електромобілів згідно документу: детальний план території затверджений рішенням 2 сесії 8 скликання Баранинської сільської ради № 31 від 19.02.2021
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0

до ліній регулювання забудови: 0

до існуючих будинків та споруд: 8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 28/08-19 від 14.07.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

14.07.2021

НАКАЗ

№ 28/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву громадської організації «Фабрика інвестиційних проектів», про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво офісної будівлі з елементами інфраструктури для заряджання електромобілів (електрозарядного хабу) по вул. Об'їзна, 9, у с. Баранинці, Ужгородського району Закарпатської області», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

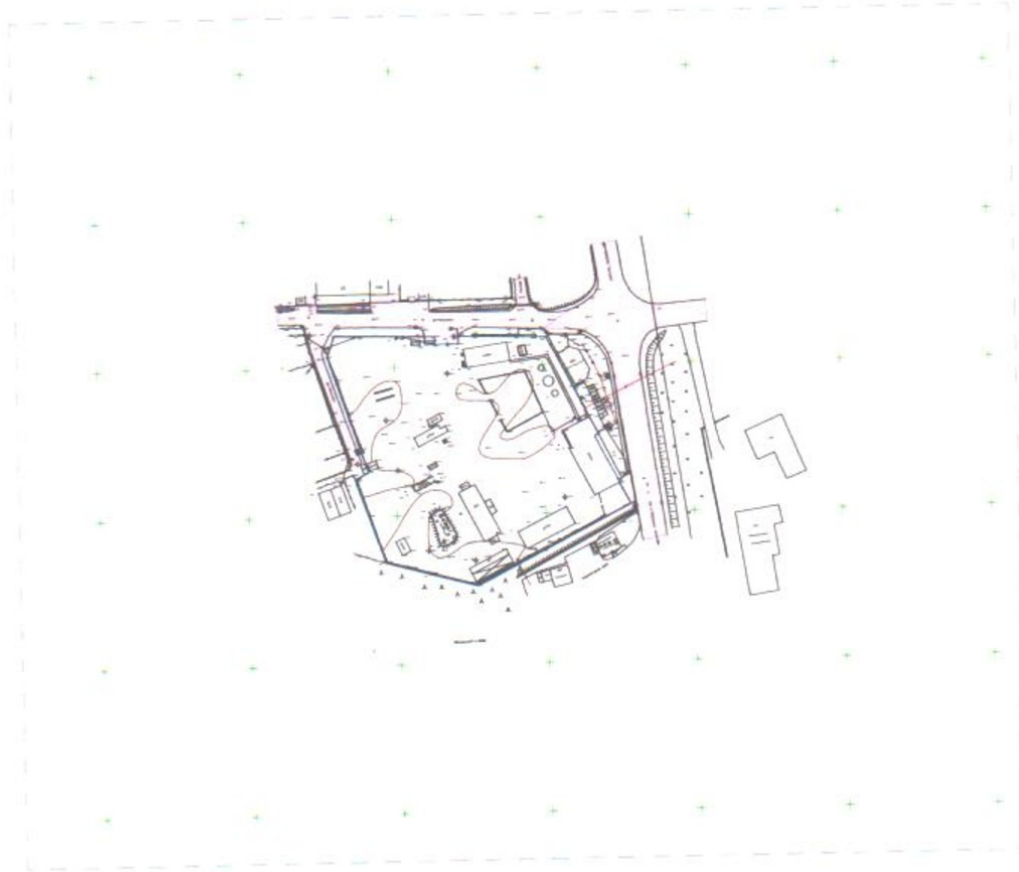
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7647-7011-4725-6588

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
1: 2 000

Будівництво офісної будівлі з елементами інфраструктури для заряджання електромобілів
(електрозарядного хабу) по вул. Об'їзна, 9, у с. Баранинці, Ужгородського району
Закарпатської області.



ГІП



Ольховик О.І.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7647-7011-4725-6588

Тип документа Містобудівна документація