

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

19.11.2019 № 26 /1/ 08-19

**Зміни до містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва від 14.08.2018 № 26 /01-19  
та від 19.11.2019 №70/08-19**

**Будівництво сонячної електростанції**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво; за межами населеного пункту на території Паладь-Комарівської, Тийгласької сільських рад Ужгородського району Закарпатської області.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. ТОВ «ЕНЕРГІЯ – СВ 1», код ЄДРПОУ 43023796, вул. Ротмана, 4, с. Оноківці, Ужгородський район, Закарпатська область**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки:**

**Ділянка №1 – за межами населеного пункту на території Паладь-Комарівської сільської ради- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів, енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; площею 14,00га**

(відповідність цільового

**Категорія земель- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;**

**Вид використання- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;**

**Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Виробнича зона відповідно до детального плану території, затвердженого розпорядженням голови Ужгородської райдержадміністрації від 29.12.2017р № 462.**

**Ділянка використовується на підставі Витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу :188256540 від 11.11.2019р Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2103884372019 від 12.11.2019р; Кадастровий номер 2124883300:10:022:0061;**

та функціонального призначення земельної ділянки

**Ділянка №2- за межами населеного пункту на території Тийгласької сільської ради- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів, енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; площею 11,8687га**

**Категорія земель- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;**

Вид використання- для розміщення , будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Виробнича зона відповідно до детального плану території, затвердженого Розпорядження голови Ужгородської райдержадміністрації від 12.03.2018 № 96.

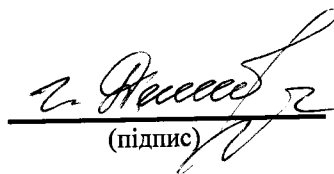
Ділянка використовується на підставі Витягу з ДРПІ на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер витягу :188907204 від 15.11.2019р. Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0004092812019 від 15.11.2019р; Кадастровий номер 2124886900:10:011:0063.  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м відповідно до містобудівного розрахунку.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 73% відповідно до містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта , що проектується до червоної лінії  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, не регламентується - об'єкт проектування розміщений поза впливом червоних ліній; 12,0 м - до існуючих будівель та споруд ( до металокопструкцій столів сонячних панелей), а також слід враховувати відстані та нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони спеціального режиму використання.  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. ТП - 3,0 м; охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209; існуючі інженерні мережі знаходяться за межами земельної ділянки. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**Г. Денис**  
(П.І.Б.)