



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 14/08-19 від 20.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1537-9850-8655-6031

Реєстраційний номер 14/08-19 від 20.04.2021

Будівництво багатопаливної автозаправочної станції (БП АЗС) в урочищі «Дробилка», с.
Кострино Ужгородського району Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Костринська територіальна громада, с.
Кострино (станом на 01.01.2021) , урочище "Дробилка"
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Великоберезнянський р., с. Кострино

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОФЕЛЬ МИРОСЛАВА ВАСИЛІВНА (3202918027) паспорт: ВР430473

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2120882401:01:002:0049. Площа: 0.25 га. Цільове призначення: 12.11
Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Для розміщення та
експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Функціональне призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього
сервісу згідно документу: Детальний план території затверджений рішенням № 347
Костринської сільської ради 17.09.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - продуктопроводу, R - 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.04.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 14/08-19 від 20.04.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

20.04.2021

НАКАЗ

№ 14/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву гр. Кофель Мирослави Михайлівни, про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво багатопаливної автозаправочної станції (БПАЗС) в урочищі «Дробилка», с. Кострино Ужгородського району Закарпатської області», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1537-9850-8655-6031

Тип документа Топооснова

Топографо - геодезичний план М 1:2000

