



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 12/08-19 від 16.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1545-1229-1115-9643

Реєстраційний номер 12/08-19 від 14.04.2021

"Нестандарстне приєднання до газових мереж будинків по вулиці Дулова та провулок
Фартовий с. Минай Ужгородського району"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Минай
(станом на 01.01.2021), провулок Фартовий
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Минай, провулок Фартовий Закарпатська обл., Ужгородський
район, Холмківська територіальна громада, с. Минай (станом на 01.01.2021), вулиця
Дулова
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Минай, вулиця Дулова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "МИНАЙСЬКИЙ" (39096533) , тел.: +380503723532

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: під будівництво газопроводу згідно документу: Детальний
план території затверджений рішенням 5 сесії 7 скликання Холмківської сільської ради
від 22.08.2016.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (не застосовується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м

до ліній регулювання забудови: 12 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5 м

до існуючих будинків та споруд: 1.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- вздовж газопроводів середнього тиску – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять від осі газопроводу з обох боків по - 4 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
– головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.04.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 12/08-19 від 16.04.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

16.04.2021

НАКАЗ

№ 12/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву кооперативу «Минайський», про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нестандартне приєднання до газових мереж будинків по вулиці Дулова та провулок Фартовий в с. Минай Ужгородського району Закарпатської області», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

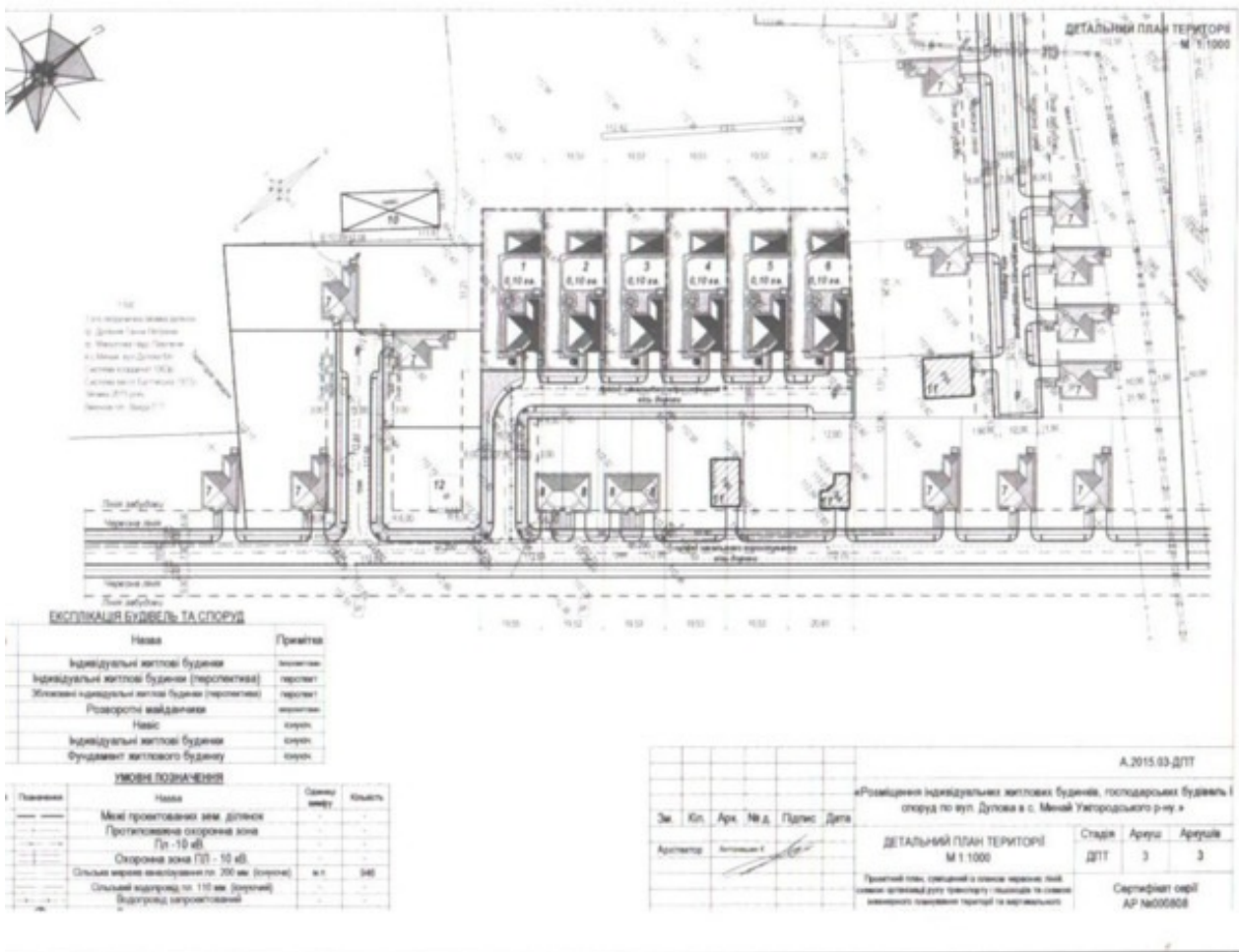
Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1545-1229-1115-9643

Тип документа Містобудівна документація



Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1545-1229-1115-9643

Тип документа Топооснова

24

25

