

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

14.05.2020 № 11 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки**

**Будівництво майстерні з виготовлення пам'ятників та обробки каменю**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво; територія колишнього господарського двору,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**с. Оноківці, Ужгородський район, Закарпатська область.**

3. **Цільове призначення земельної ділянки: (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,1378 га.**

(відповідність цільового та функціонального призначення)

**Функціональне призначення зазначеної ділянки – виробничі території с. Оноківці, згідно з детальним планом, затвердженим Рішенням X сесії Оноківської сільської ради VII скликання від 13.07.2016 року № 207 та використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 154192081 від 29.01.2019 р.; Витягу з Державного земельного кадастру**

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**НВ-2103008682018 від 20.11.2018 р.**

**Кадастровий номер 2124884800:11:016:0128.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **4,0 м.**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **28 % відповідно до містобудівного розрахунку.**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не визначається.**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 6,0 м - до червоної лінії; 1,0 м від межі ділянки, на лінії регулювання**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що існуючих будинків та споруд)  
**проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».**

**5. Відсутні.**

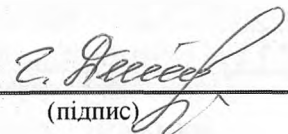
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну до існуючих інженерних мереж)

**зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.**

**Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.**

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Г. Денис**  
(П.І.Б.)