

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації
12.05.2020 № 10 /08-19**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція торгового комплексу «Плішка»
під центр безпеки громадян «Плішка»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Ужанська, 36, с. Кам'яниця, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

2. Кам'яницька сільська рада в особі голови Коваль-Мазюта Марії Юріївни,
Код ЄДРПОУ: 22110189, вул. Ужанська, 105, с. Кам'яниця, 88411.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок: для будівництва та

(відповідність цільового

обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15): площею 0, 0886
га відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру

Іпотек Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

щодо об'єкта нерухомого майна від 01.04.2020 № 205826905; Витягу з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2104270902020

від 25.03.2020; Кадастровий номер 2124882900:11:013:0099;

площею 0,1263 га - Інформації з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного

реєстру Іпотек Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого

майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.04.2020 № 205825895; Витягу з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2104270842020
від 25.03.2020; Кадастровий номер 2124882900:11:013:0097.

Зона житлової та громадської забудови відповідно до детального плану
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

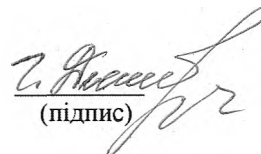
території, затвердженого рішенням 31 сесії Кам'яницької сільської ради VI (1-е засідання) від 01.08.2013 р. № 1116-XXXI-VI.

Об'єкт нерухомого майна використовується згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2018 № 114927069.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м відповідно до містобудівного розрахунку.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. 17,5 м - до червоних ліній; 11,5 м - до лінії регулювання забудови;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
8,0 м - до існуючого будинку; при визначенні мінімально допустимих
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд
врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)
відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019 , ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів ,
норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків
та споруд нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту
будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.
5. Санітарно-охоронна зона свердловини R=15,0 м відповідно до п.15.2.1.1
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
ДБН В.2.5 - 74:2013.
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного
фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних
що проектується до існуючих інженерних мереж)
мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж
затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р.
№ 209.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)