

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації**

29.04.2020 № 09/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво автомобійки, автосервісу, кав'ярні

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Малодобронська, 140, с. Велика Добронь,

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Ужгородський район, Закарпатська область.

3. Цільове призначення земельної ділянки: площею 0, 27 га - для будівництва

(відповідність цільового

та обслуговування інших будівель громадської забудови і відповідно до

Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності 198366980 від 30.01.2020 ; Витягу з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2104108602020

від 31.01.2020; Кадастровий номер 2124880900:11:020:0120; землі

житлової та громадської забудови відповідно до детального плану

та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

території, затвердженого рішенням 40 сесії VII скликання

Великодобронської сільської ради від 10.12.2019 р. № 606.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,8 та 5,65 м відповідно до містобудівного розрахунку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 % відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці

(кварталу, мікрорайону))

4. 14,8 м - до червоної лінії; на лінії регулювання забудови; існуючої будівлі-
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
відсутні; при визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що
проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні
розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощ) відповідно до
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
ДБН Б.2.2.-12:2019 та інших будівельних норм, державних стандартів, норм
і правил. Передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових
відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відео спостереження.

5. Об'єкт будівництва розмішений поза межами зон планувальних
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
обмежень, охоронних зон пам'яток культурної спадщини, межею
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
історичного ареалу, зон регулювання забудови, зон охоронюваного
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного
ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронної зони об'єктів природно-
заповідного фонду прибережних захисних смуг.
R=15,0 м зона санітарної охорони 1-го поясу водозабору (перспектива).
фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На ділянку діють обмеження: охоронна зона лінії зв'язку, охоронна зона
ЛЕП 10 кВ, охоронна зона газопроводу високого тиску.
Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується
відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну
до існуючих інженерних мереж)
зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони
електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів
України від 04.03.1997р. №209.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИ
(П.І.Б.)