

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
30.03.2020 № 05 / 08-19

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки

Будівництво підстанції ПС 110/35/10 кВ «Ужгород-9»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; урочище Чонкаш с. Сторожниця, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

2. ПрАТ «Закарпаттяобленерго», в особі директора з капітального
(інформація про замовника)

будівництва Кушніра Володимира Васильовича, Код ЄДРПОУ: 00131529, що
розташоване за адресою: вул. Головна, буд 57, с. Оноківці, Ужгородський район,
Закарпатська область.

3. Цільове призначення земельної ділянки: (14.02) для розміщення, будівництва,
(відповідність цільового та функціонального призначення)

експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної
та теплової енергії, площею 0,6392 га. Функціональне призначення відповідає
«Змінам до генерального плану суміщеного з детальним планом території»,
затверджених рішенням XXXVII сесії Сторожницької сільської ради 7
скликання (1-е засідання) від 17.12.2019 № 10 та використовується на підставі
земельної ділянки містобудівної документації на місцевому рівні)

Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права індексний номер 204566170 від 18.03.2020 ; Витягу з
Державного земельного кадастру НВ-2104153792020 від 14.02.2020р;
Кадастровий номер 2124886300:11:024:0112.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Комплектні розподільні пристрої закритого типу КРПЗ 35 кВ - до 6,00 м;
КРПЗ 10 кВ - до 6,00 м; ЗПУ індивідуальний проект із сендвіч панелей - 5,00 м,
згідно містобудівного розрахунку.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 41% згідно з детальним планом території.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови, на суміжних земельних ділянках існуючі будівлі і споруди відсутні.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються

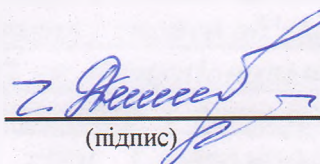
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1). Охоронну зону підземних мереж до існуючих інженерних мереж)

зв'язку приймати по 0,5 м; охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)