

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
12.08.2019 № 01 / 1/08-19

**Зміни до містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва від 01.02.2019 № 01/08-19**

**Реконструкція адміністративної будівлі під  
заклад дошкільної освіти**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Реконструкція, вул. Антонівська,3, с. Худльово, Ужгородський район**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Закарпатська область;**
- 2. Худлівська сільська рада в особі сільського голови Зоркіна В.С.,**  
**код ЄДРПОУ 04349892, вул. Антонівська,3, с. Худльово Ужгородського району;**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**  
(відповідність цільового  
**будівель закладів освіти; сельбищна зона відповідно до генерального плану**  
**поєданого з детальним планом території, затвердженого рішенням 20 сесії**  
функціонального призначення земельної ділянки  
**Худлівської сільської ради VII скликання від 10.08.2018 № 512 ;**  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
**Земельна ділянка площею 0,2960 га використовується на підставі Витягу з**  
**Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права**  
**власності від 17.01.2019 Індексний № 152881225; Витяг з ДЗК від 22.12.2018**  
**НВ-2103083732018; Кадастровий номер 2124887600:11:014:0001.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. Застосувати п.6.2; п.6.3 ДБН В.2,2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти».**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 20,0 % згідно детального плану території.**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається.**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань до червоної лінії слід приймати згідно п.5.8 ДБН В.2.2 -4:2018;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії

**35, 0 м до лінії регулювання забудови; 1,0 м – до межі земельної ділянки;**

**8,0 м – до існуючого будинку.**

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони Регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від найближчих підземних інженерних мереж приймати згідно**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

**Додатку И.1 ДБН Б.2.2.-12:2018.**

що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**Г. Денис**  
(П.І.Б.)